



Beste bewoners,

November 2023

Het bestuur heeft u in mei van dit jaar geïnformeerd over het plaatsen van zonnepanelen op het dak van ons woongebouw. Wij blikken even terug. Vervolgens nemen we u mee door de stappen die vanaf mei door het bestuur gezet zijn.

Hoe was het ook alweer?

Na onderzoek door de zonnecoach Ton Vreeburg van Stichting VvE belang was de uitkomst dat op het dak van ons gebouw in totaal 600 panelen geplaatst kunnen worden. De schatting is dat er 50 tot 70 panelen nodig zijn om de elektrakosten van het algemene deel van het woongebouw te verlagen. Daarnaast was er ruimte voor bewoners om op eigen kosten, ook maximaal 6 panelen te laten installeren. Het bestuur heeft een interessepeiling gehouden en alle geïnteresseerde bewoners geïnventariseerd. De gegevens zijn voorgelegd aan Ton Vreeburg om een gerichte offerte aanvraag op te stellen.

Hoe is het vervolgtraject verlopen?

Het bestuur heeft in samenwerking met Ton Vreeburg 5 partijen aangeschreven om een offerte uit te brengen. Helaas hebben 2 partijen vanwege drukte en de complexiteit van het installeren afgezegd. De overige 3 partijen zijn wel langs geweest en hebben een offerte uitgebracht. De offerte bestond uit twee delen. De kosten voor het algemene deel en de kosten voor de individuele installatie en het bijbehorende bekabeling traject.

Deze uitgebrachte offertes zijn doorgestuurd naar Ton Vreeburg. Hij heeft alles goed doorgenomen en de plus- en minpunten en de kosten naast elkaar gezet. Vervolgens heeft hij het bestuur geadviseerd over het vervolgtraject en welke partij deze aanvraag het beste geoffreerd heeft.

Uitkomst van de beoordeling?

Gebleken is dat het een lastig en kostbaar traject is om individuele zonnepanelen sets aan te sluiten vanwege de geldende regelgeving. De bekabeling moet een lange omweg maken om een goede aansluiting naar de woningen te maken. Hierdoor worden de kosten zo hoog dat de investering voor de individuele zonnepanelen sets ruim boven de voorgestelde prijs komt. Ton Vreeburg heeft daarom het bestuur geadviseerd om alleen de zonnepanelen te plaatsen voor het algemene elektraverbruik van ons woongebouw. De bekabeling is veel eenvoudiger te realiseren. De kosten blijven binnen het budget wat is afgesproken tijdens de algemene ledenvergadering 2023. Het bestuur heeft dit advies overgenomen.

Het goede nieuws

Firma De Wit Totaal-E-Techniek heeft opdracht van het bestuur ontvangen om de zonnepanelen voor het algemene elektraverbruik van het woongebouw te plaatsen. De werkzaamheden starten hoogstwaarschijnlijk in de eerste week van december 2023. U ontvangt, wanneer alles definitief is, uiteraard meer informatie.

Teleurstelling?

Misschien had u, wanneer u geïnteresseerd was, op een andere uitkomst gehoopt. Wij ook als bestuur, maar het besluit om af te zien van het collectief installeren van de individuele zonnepanelen sets is weloverwogen genomen en besproken. Heeft u nog vragen? Stel ze gerust. We proberen u zo goed mogelijk te informeren.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur,

Yvonne Berkheij
Secretariaat VvE Canda